

N°.2 del Reg.

del 20 gennaio 2006

COMUNE DI ROGHUDI

Provincia di REGGIO CALABRIA

Delibera del Consiglio Comunale

OGGETTO: approvazione della variante al programma di fabbricazione

L'anno duemilasei, il giorno venti del mese di gennaio alle ore 11,00, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	assenti	CONSIGLIERI	Presenti	assenti
1. Stelitano Lorenzo D.	SI		8. Furfaro M.A	SI	
2. Siviglia Pietro	SI		9. .. Mangiola Elisa		SI
3. Zavettieri Lorenzo	SI		10 Moscato Antonio		SI
4. Pangallo Domenica	SI		11.Zampaglione Domenico		SI
5. Ligato Eleonora	SI				
6. Stellitano Fortunata	SI				
7. Stelitano Domenico	SI				

Presenti 8

Assenti 3

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale

- Presiede il Signor Dott. Stelitano Lorenzo Domenico nella sua qualità di Sindaco;
- Partecipa con funzioni consultive, di assistenza e verbalizzazione il Segretario comunale dr.ssa Stefania Polimeni. La seduta è pubblica.
- Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno,

Il Sindaco relazione sul contenuto della variante.
Il Sindaco invita i Consiglieri a votare.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Previa relazione del Sindaco;
avendo all'ordine del giorno l'Approvazione della variante al piano di fabbricazione comunale

PREMESSO che:

- il Comune di Roghudi ha come strumentazione vigente il Programma di Fabbricazione approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale N. 635 del 19/06/'87.
- il Programma di Fabbricazione, strumento molto sintetico ed ormai superato, venne prescelto sotto la pressione della esigenza di dare una regolamentazione allo spostamento del Centro abitato da Roghudi vecchio a Roghudi nuovo, sito in un'isola catastale del Comune di Melitò porto Salvo, acquisito con D.R. al patrimonio Comunale (L.R. 20/08/1977 n. 22 e L.R. 26/08/1977 n. 23).
- Con determina n. 27 del 07.03.2003 del Responsabile dell'ufficio tecnico è stato affidato incarico per la redazione di un Piano Particolareggiato di Recupero (zona A) e un Piano Particolareggiato in Zona B1 e Modifiche alla Normativa di Attuazione ai sensi dell'art. 49 della L. R. n. 19 del 16/04/2002;
- Il piano di Recupero è stato approvato dal Settore Geologico del Dipartimento VIII – Lavori Pubblici ed Acque della Regione Calabria ai sensi dell'art. 13 della legge 2/2/74 n. 64 con parere n. 1836 del 6.05.2004;
- Tale piano è stato approvato dal Consiglio Comunale con Delibera n. 17 del 04.06.2004
- Il piano è stato trasmesso alla Regione Calabria – Assessorato all'Urbanistica per la superiore approvazione;
- La Regione Calabria ha richiesto l'estensione del piano a tutto il territorio di Roghudi e di denominarlo "Variante Generale al Programma di Fabbricazione", anziché limitarlo alle sole zone "A" e "B", anche in funzione delle nuove linee guida della legge urbanistica regionale in corso di redazione.

Rilevato che la realizzazione del Piano di Edilizia Economica e popolare nelle zone A e B (parzialmente) sotto l'urgenza del trasferimento coatto del Centro Abitato, hanno portato alla scelta, sanzionata dal Regolamento Edilizio e dalle connesse Tipologie Edilizie (tab. 3), di una tipologia, che insediata in una zona senza alberi di alto fusto, con le temperature delle nostre latitudini, e senza tetti a falda, è pressoché invivibile oltre che malsana ed inabitabile, ed oltretutto è in contrasto con le norme vigenti in quanto le temperature all'interno degli edifici, non possono, per essere abitabili dal punto di vista igienico-sanitario, superare un certo limite ai sensi dell'art. 4 della l. n. 10/'91: infatti le ultime recenti costruzioni hanno fatto prescegliere una diversa tipologia con verande che rendono più confortevoli le abitazioni.

rilevata, pertanto la necessità di procedere alla redazione di una variante dello strumento urbanistico vigente, con relativa modifica di parte delle norme tecniche attuative, esteso al tutte le zone, che preveda interventi di recupero e di risanamento igienico-sanitario urgenti richiesti da gran parte della popolazione, con la costruzione di tetti a falda e con verande per migliorare la situazione abitativa degli stessi alloggi ai fini del risparmio energetico (art.49 della L.R. N. 19/'2002), ed inoltre consenta e la realizzazione di cantine, nelle zone dove l'andamento del terreno lo consenta, per consentire la realizzazione di ripostigli per le case, che non ne sono dotate.

Considerato

-Che la variante è il primo passo verso una revisione organica del P.R.G., imposto fra l'altro dalla nuova normativa Regionale della L.R. N. 19/'2002, che dovrà consentire una migliore utilizzazione del territorio comunale ed una riutilizzazione con nuove destinazioni per Roghudi Vecchio perchè dopo il trasferimento non segua l'abbandono e l'oblio.

-VISTI

- la delibera del CC n. 30 del 2002 con cui il Consiglio Comunale ha approvato le linee guida per la redazione di un piano di recupero urbano;

- la Determina del Responsabile del Procedimento ing. Romeo del 7/03/2003 – Reg. Determinazioni n.27 con cui si affida l'incarico di progettazione del P.P. di recupero al Gruppo formato dai seguenti professionisti: Prof. Ing.Giorgio MIRENDA, Arch. Antonino DIANO Arch. Francesco ZUMBO, Arch. Elena MIRENDA, Ing. Ezio TRIPODI;

VISTO - il parere sulla variante al programma di fabbricazione della Regione Calabria, dipartimento IX lavori pubblici, edilizia residenziale, politica della casa, settore 32 prog. E coordin. Opere pubbliche project financing, servizio 100 indagini geologiche e rischio sismico, ai sensi dell'art. 13 della l. 2.02.74, n. 64 e art. 899 del DPR 6.06.01, n. 380 del 19.01.2006 che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

RILEVATO che in base a tale parere la variante risulta compatibile ai sensi dell'art. 13 della l. 2.2.74, n. 64 e dell'art. 89 del DPR 6.6.01, n. 380 con le prescrizioni dallo stesso previste

-VISTO ED ESAMINATO la variante al piano di fabbricazione presentata dai progettisti in data 27.12.2005;

-VISTO il Parere Tecnico positivo, espresso dal Responsabile del Procedimento, che dà atto della rispondenza del Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) regionale non essendo presenti vincoli nelle zone interessate dal Piano, tutte interne alla perimetrazione del vigente P. di F.

-VISTI

- la l. 02.02.74, n. 64

- il DPR 380 del 6.06.2001

A voti unanimi in forma palese;

DELIBERA

1. **Di approvare** la variante al piano di fabbricazione, con le prescrizioni indicate dal parere della Regione Calabria, dipartimento VIII, lavori pubbliche ed acque, settore geologico e difesa dai terremoti area meridionale, espresso ai sensi della legge 2.2.74 n. 64 e DPR 6.6.01, n. 380, sulla variante al piano di fabbricazione, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. **Di approvare** la modifica di parte delle norme tecniche di attuazione (art. 76 – 77 – 78)
3. **-Di trasmetterlo** alla Regione Calabria per l'approvazione e relativa modifica del Regolamento edilizio-Urbanistico;
4. **Di pubblicarlo** all'albo pretorio per 30 gg consecutivi per la necessaria pubblicità;
5. **Di acquisire** le osservazioni ed opposizioni alla Variante al piano di fabbricazione che verranno visualizzate e trasmesse al Dipartimento Urbanistico dell'Ente superiore, unitamente alla variante stessa;
6. **-Di notificare** la presente delibera ai progettisti del Piano nella persona del capogruppo Professore Giorgio Merenda.
7. **Di rendere** la presente, con unanime e separata votazione, immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO - PRESIDENTE

[Handwritten signature]

IL SEGRETARIO

PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla
REGOLARITA' TECNICA

IL FUNZIONARIO

Responsabile del Servizio

[Handwritten signature]

PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla
REGOLARITA' CONTABILE

IL FUNZIONARIO

del servizio ragioneria

.....

Si attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151 comma 4° DLgs n. 267/2000

IL RAGIONIERE

N..... REG.

il sottoscritto Messo Comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il e vi rimarrà in pubblicazione per gg. 15 consecutivi.

li.....

IL MESSO COMUNALE

[Handwritten signature]

Della suesposta deliberazione viene iniziata la pubblicazione il giorno..... e vi rimarrà per 15 gg consecutivi, spedita copia al Comitato Regionale di Controllo - Sezione Decentrata Provinciale in data, prot. n°

li.....

IL SEGRETARIO

La presente deliberazione, ricevuta dal Comitato Regionale di Controllo -Sez. Decentrata Provinciale - data.....Prot....., e pubblicata all'Albo Pretorio dal..... al senza reclami è diventata esecutiva ai sensi dell' art. 134, 3°comma DLgs n.267/2000

IL SEGRETARIO

COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO

Sezione Decentrata di Reggio Calabria

Prot. n° Del

Controllata senza rilievi ai sensi del DLgs n.267/2000, nella seduta del

IL SEGRETARIO